

# Was macht eigentlich ein Makler?



## Der Immobilienmakler

Der Immobilienmakler hilft bei einer Vielzahl von Aufgaben: sowohl bei der Vermietung oder dem Verkauf einer Immobilie, als auch bei der Suche nach einem neuen Objekt. Aber was genau sind seine Aufgaben und besonderen Kompetenzen?

### Immobilie verkaufen/vermieten

Unterlagen und Präsentation

Zusammenarbeit mit den Interessenten

Zusammenarbeit mit dem Immobilienbesitzer



Beschaffung und Aufbereitung aller Unterlagen



Erstellung von Fotos und Videos



Bewertung der Immobilie





Vermarktung des Objektes  
online und offline



Ermittlung der  
perfekten Zielgruppe



Erstellung eines  
aussagekräftigen  
Exposés



Vorauswahl der  
Interessenten



Organisation der  
Besichtigungstermine



Verhandlungen  
mit den Interessenten



Ausarbeitung des  
Vertrages beim Notar  
(im Verkaufsfall)



Unterstützung  
bei der Klärung  
rechtlicher Fragen



Prüfung der Bonität  
der Interessenten



Übergabe des  
Objektes



Betreuung nach  
Vertragsabschluss

# Immobilie kaufen/mieten

Unterlagen und Präsentation

Zusammenarbeit mit dem Interessenten

Zusammenarbeit mit den Immobilienbesitzern



Suchen und Finden einer passenden Immobilie



Organisation der Besichtigungstermine



Vermittlung von Experten



Ausarbeitung des Vertrages beim Notar (im Verkaufsfall)



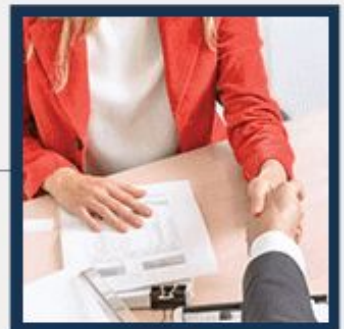
Verhandlungen mit dem Immobilienbesitzer



Unterstützung bei der Klärung rechtlicher Fragen



Übergabe des Objektes



Betreuung nach Vertragsabschluss