

Was macht eigentlich ein Makler?



Der Immobilienmakler

Der Immobilienmakler hilft bei einer Vielzahl von Aufgaben: sowohl bei der Vermietung oder dem Verkauf einer Immobilie, als auch bei der Suche nach einem neuen Objekt. Aber was genau sind seine Aufgaben und besonderen Kompetenzen?

Immobilie verkaufen/vermieten

Unterlagen und Präsentation

Zusammenarbeit mit den Interessenten

Zusammenarbeit mit dem Immobilienbesitzer



Beschaffung und Aufbereitung aller Unterlagen



Erstellung von Fotos und Videos



Bewertung der Immobilie





Vermarktung des Objektes
online und offline



Ermittlung der
perfekten Zielgruppe



Erstellung eines
aussagekräftigen
Exposés



Vorauswahl der
Interessenten



Organisation der
Besichtigungstermine



Verhandlungen
mit den Interessenten



Ausarbeitung des
Vertrages beim Notar
(im Verkaufsfall)



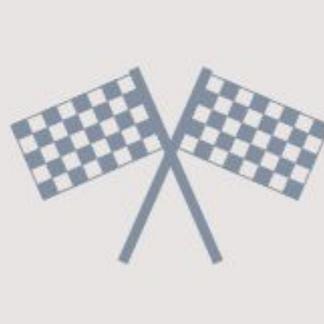
Unterstützung
bei der Klärung
rechtlicher Fragen



Prüfung der Bonität
der Interessenten



Übergabe des
Objektes



Betreuung nach
Vertragsabschluss

Immobilie kaufen/mieten

Unterlagen und Präsentation

Zusammenarbeit mit dem Interessenten

Zusammenarbeit mit den Immobilienbesitzern



Suchen und Finden einer passenden Immobilie



Organisation der Besichtigungstermine



Vermittlung von Experten



Ausarbeitung des Vertrages beim Notar (im Verkaufsfall)



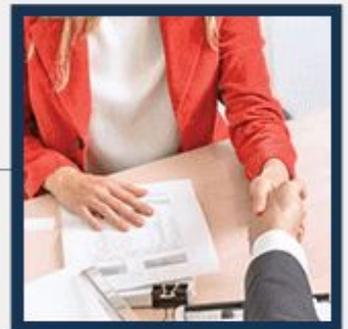
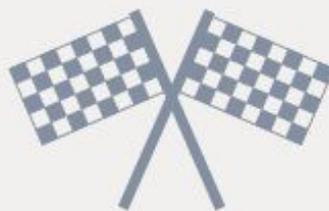
Verhandlungen mit dem Immobilienbesitzer



Unterstützung bei der Klärung rechtlicher Fragen



Übergabe des Objektes



Betreuung nach Vertragsabschluss